

Reservierungsbedingungen

Name des Vermieters: Betty Heideman, Hauptstrasse 11,57614 Breibach Duitsland; nachfolgend „Vermieter“ genannt.

Allgemeines:

Wir empfehlen Ihnen, diese "Reservierungsbedingungen" aufmerksam zu lesen. Sie beinhalten sowohl Ihre als auch unsere (Vermieter) Rechte und Pflichten. Mit der Bezahlung an uns erklären Sie sich mit den untenstehenden Bedingungen einverstanden.

1. Reservieren
2. Reservierungsauftrag und Bezahlung
3. Optionsrecht
4. Annullierung von Seiten des Mieters
5. Annullierung von Seiten des Vermieters
6. Änderungen von Seiten des Mieters
7. Änderungen der Mietperiode von Seiten des Mieters
8. Haftung des Mieters
9. Haftung des Vermieters
10. Beschwerden
11. Allgemeines

1. Reservieren

1-1. Sie können telefonisch, über das Internet, per E-Mail oder schriftlich reservieren. Nach Bestätigung Ihrer Reservierung ist diese für beide Parteien rechtskräftig, egal auf welche der oben genannten Arten Sie die Reservierung vorgenommen haben.

2. Reservierungsauftrag und Bezahlung

2-1. Jeder Reservierungsauftrag wird vom Vermieter durch eine Mail Reservierungsbestätigung bestätigt.

2-2. Die Anzahlung von 30 % des Mietpreises soll bezahlt werden auf dem Datum die in die Bestätigung steht. Der Rest des Mietpreises muss spätestens 4 Wochen vor dem Anreisedatum bezahlt sein, zusammen mit der zu bezahlenden Kautions.

Rückzahlung geschieht unter den in Punkt 9 genannten Bedingungen. Bei Reservierung innerhalb dieser 4 Wochen ist der gesamte Mietpreis auf einmal zu bezahlen.

2-3. Außerdem: Bei kurzfristiger Reservierung, d.h. zwei Wochen vor Anreisedatum oder kürzer, muss die Bezahlung telefonisch über die Bank oder durch Telebanking erfolgen. Ihr Zahlungsauszug ergibt zusammen mit der Reservierungsbestätigung den vollständigen Mietvertrag.

2-4. Nicht rechtzeitige Bezahlung ermächtigt den Vermieter zur Annullierung der reservierten Ferienwohnung. Bereits erfolgte Zahlungen werden in dem Fall nicht zurück erstattet. Es gelten in dem Fall die in Punkt 4 genannten Rücktrittsbedingungen.

3. Optionsrecht

3-1. Jede Reservierung kann innerhalb von 8 Tagen nach Reservierungsdatum von Ihnen rückgängig gemacht werden. Annullierung hat ausschließlich schriftlich zu erfolgen, unter Beifügung der Reservierungsformulare. Nach Erhalt bestätigt der Vermieter die Annullierung.

3-2. Bei Annullierung nach diesen 8 Tagen gelten die in Punkt 4 genannten Rücktrittsbedingungen.

3-3. Bei Reservierung innerhalb von 4 Wochen vor dem Anreisedatum gilt dieses Optionsrecht nicht. In dem Falle gelten die unter Punkt 4 genannten Rücktrittsbedingungen.

4. Annullierung von Seiten des Mieters

4-1. Annullierungen müssen dem Vermieter telefonisch oder per Fax mitgeteilt werden und gleichzeitig schriftlich (E-Mail oder Brief) bestätigt, unter Beifügung der

Reservierungsformulare. Nach Erhalt der schriftlichen Annullierung schickt der Vermieter unverzüglich eine Rücktrittsbestätigung/Rechnung.

4-2. Bei Annullierung innerhalb von 3 Tagen nach der Reservierung gilt das Optionsrecht (siehe Punkt 3).

4-3. Bei Annullierung nach 3 Tagen bis zu 6 Wochen vor dem Anreisedatum wird 30 % des Mietpreises in Rechnung gestellt.

4-4. Bei Annullierung innerhalb von 6 Wochen, jedoch 2 oder mehr Wochen vor dem Anreisedatum, wird 60 % des Mietpreises in Rechnung gestellt.

4-5. Bei Annullierung innerhalb von 2 Wochen vor dem Anreisedatum ist der vollständige Rechnungsbetrag zu bezahlen.

4-6. Bereits bezahlte Beträge werden verrechnet und unverzüglich rückerstattet, in Übereinstimmung mit den Rücktrittsbedingungen und der entsprechenden Rechnung.

5. Annullierung von Seiten des Vermieters

5-1. Falls irgendwelche Umstände den Vermieter zur Annullierung der bereits gemieteten Ferienwohnung zwingen, wird der Mieter hiervon umgehend unterrichtet. Der Vermieter erstattet unverzüglich den bereits vom Mieter bezahlten Betrag zurück. Der Mieter hat ausschließlich das Recht auf Rückzahlung dieses Betrages.

5-2. Bei Annullierung des Vermieters ab 3 Tage vor dem geplanten Anreisedatum hat der Mieter zusätzlich Recht auf einen Schadensersatz in Höhe von € 25,- .

5-3. Kurzfristige Reservierungen, d.h. Reservierungen die 5 Wochen oder weniger vor dem geplanten Anreisedatum vorgenommen wurden, sind von den in Punkt 5-2 genannten Bestimmungen ausgeschlossen.

6. Änderungen von Seiten des Mieters

6-1. Falls Sie eine wie auch immer geartete Änderung in der von Ihnen bereits getätigten Reservierung anzubringen wünschen, dann muss der Vermieter hiervon sofort unterrichtet werden. Der Vermieter bestätigt daraufhin schriftlich diese Änderung.

6-2. Änderungen bezüglich der Mietperiode werden als neue Buchung angesehen.

7. Änderungen der Mietperiode von Seiten des Mieters

7-1. Falls Sie die vereinbarte Mietdauer ändern möchten, dann ist dies bis zu 2 Wochen vor dem Anreisedatum in die von Ihnen gemietete Ferienwohnung möglich. Die damit verbundenen Kosten betragen € 15,-.

Falls Sie uns die von Ihnen gewünschte Änderung zu einem späteren Zeitpunkt mitteilen, dann wird dies als eine Annullierung betrachtet und gelten die in Punkt 4 genannten Rücktrittsbedingungen.

8. Haftung des Mieters

8-1. Während Ihres Aufenthaltes in der Ferienwohnung sind Sie als Mieter haftbar für die von Ihnen gemietete Ferienwohnung, die Einrichtung und alles was zu dem Mietobjekt gehört. Schaden, der durch Sie und/oder einen Ihrer Mitreisenden verursacht wird, muss umgehend in vollständiger Höhe an den Verwalter bezahlt werden. Der Vermieter ist berechtigt den Mieter auch nachträglich noch haftbar zu machen, falls der verursachte Schaden nicht oder nicht angemessen verrechnet wurde bzw. die an Ort und Stelle verschuldeten Kosten nicht (vollständig) vom Mieter beglichen worden sind.

Alle hierdurch entstehenden (Inkasso-)Gebühren sind ausschließlich vom bei der Reservierungsbestätigung genannten Mieter zu bezahlen.

8-2. Die bei der Ferienwohnung anwesende und/oder ausgereichte Hausordnung ist als unlöslicher Teil des Mietvertrages anzusehen und als solcher unbedingt zu befolgen.

9. Haftung des Vermieters

9-1. Der Vermieter haftet nicht für Verlust, Diebstahl, Schaden oder Verletzungen welcher Art auch immer, die dem Mieter der Ferienwohnung zugefügt werden.

9-2. Deutlich als solche erkennbare Fehler oder Versehen in der Beschreibung der Ferienwohnung sind nicht bindend für den Vermieter.

9-3. Rückerstattung der Kautions geschieht auf Ihr Bankkonto, unter Abzug von eventuell erlittenem Schaden und nach dem Rückerhalt der Schlüssel. Dieses geschieht nach der Einschätzung des Verwalters an Ort und Stelle.

10. Beschwerden

10-1. Trotz der Mühe die wir uns geben, ist es dennoch möglich dass Sie eine gerechtfertigte Beschwerde zu haben glauben. Diese Beschwerde muss, sofern möglich, beim Verwalter an Ort und Stelle eingereicht werden. Falls sofortige Einreichung nicht möglich ist oder der Grund für Ihre Beschwerde nicht zu Ihrer Zufriedenheit behoben werden kann, muss die Beschwerde spätestens innerhalb von 4 Wochen nach Ende der Mietdauer schriftlich und motiviert beim Vermieter eingereicht werden. Später eingereichte Beschwerden werden nicht akzeptiert, und ein vermeintliches Recht auf Rückforderung verfällt damit.

10-2. In dringenden Fällen sollten sie sofort, von Ihrem Ferienaufenthalt aus, Kontakt mit dem Vermieter aufnehmen. In den meisten Fällen wird eine redliche und akzeptable Lösung gefunden werden sodass Ihre Urlaubsfreude nicht darunter zu leiden braucht.

10-3. Mit dem Verlassen der gemieteten Ferienwohnung erlöschen alle Rechte auf finanziellen Ausgleich oder sonstige Vergütung.

10-4. Der Vermieter haftet auf jeden Fall maximal mit dem Betrag des Mietpreises.

11. Allgemeines

11-1. Lesen Sie vor der Reservierung auch die wichtigen Informationen über die Ferienwohnung. Diese Informationen sind ein unlöslicher Teil dieser Reservierungsbedingungen.